İŞYERLERİ SATILACAKTIR

**Biga Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parsel üzerinde bulunan Ticaret Merkezinin Bodrum Katında mevcut 33 adet işyeri, 1. Normal Katında mevcut 77 adet işyeri ve 2. Normal katında mevcut 5 adet işyerinin satışı yapılacaktır.

Gayrimenkullerin satışına dair ihaleleri 2886 S.D.İ.K.nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü arttırma suretiyle, bodrum katında yer alan 33 adet işyeri ve 1. Normal katta bulunan 125 bağımsız bölüm nolu işyerinden 149 bağımsız bölüm nolu işyeri dahil 09/08/2018 Perşembe günü Saat: 10.00’da, 1. Normal katta bulunan 151 bağımsız bölüm nolu işyerinden 199 bağımsız bölüm nolu işyerleri ile 2. Normal katta bulunan 5 adet işyerinin satışları 10/08/2018 Cuma günü Saat: 10.00'da başlamak üzere aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu işyerlerinin muhammen satış bedeli, ihalenin geçici Teminat miktarı ve ihale günü aşağıda belirtilmiştir.

| Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri |
| --- |
| Sıra No | Mahalle | Ada/Parsel | Bağımsız Bölüm No | Taşınmaz m² | Cinsi | Pay/Payda | Muhammen Bedel | Geçici Teminat Bedeli | İhale Tarihi |
| 1 | İstiklal | 128/45 | 1 | 25,40 | İşyeri |   25/25360 | 64.000 TL | 1.920 TL | 09.08.2018 |
| 2 | İstiklal | 128/45 | 2 | 25,40 | İşyeri |   25/25360 | 64.000 TL | 1.920 TL | 09.08.2018 |
| 3 | İstiklal | 128/45 | 3 | 25,40 | İşyeri |   25/25360 | 64.000 TL | 1.920 TL | 09.08.2018 |
| 4 | İstiklal | 128/45 | 4 | 26,10 | İşyeri |   26/25360 | 66.000 TL | 1.980 TL | 09.08.2018 |
| 5 | İstiklal | 128/45 | 10 | 35,00 | İşyeri |   39/25360 | 105.000 TL | 3.150 TL | 09.08.2018 |
| 6 | İstiklal | 128/45 | 11 | 35,30 | İşyeri |   35/25360 | 106.000 TL | 3.180 TL | 09.08.2018 |
| 7 | İstiklal | 128/45 | 12 | 35,30 | İşyeri |   35/25360 | 106.000 TL | 3.180 TL | 09.08.2018 |
| 8 | İstiklal | 128/45 | 13 | 36,20 | İşyeri |   35/25360 | 109.000 TL | 3.270 TL | 09.08.2018 |
| 9 | İstiklal | 128/45 | 14 | 36,20 | İşyeri |   36/25360 | 109.000 TL | 3.270 TL | 09.08.2018 |
| 10 | İstiklal | 128/45 | 15 | 24,70 | İşyeri |   24/25360 | 75.000 TL | 2.250 TL | 09.08.2018 |
| 11 | İstiklal | 128/45 | 16 | 24,70 | İşyeri |   24/25360 | 75.000 TL | 2.250 TL | 09.08.2018 |
| 12 | İstiklal | 128/45 | 17 | 54,50 | İşyeri |   54/25360 | 164.000 TL | 4.920 TL | 09.08.2018 |
| 13 | İstiklal | 128/45 | 18 | 30,60 | İşyeri |   18/25360 | 92.000 TL | 2.760 TL | 09.08.2018 |
| 14 | İstiklal | 128/45 | 19 | 30,60 | İşyeri |   30/25360 | 92.000 TL | 2.760 TL | 09.08.2018 |
| 15 | İstiklal | 128/45 | 20 | 30,60 | İşyeri |   30/25360 | 92.000 TL | 2.760 TL | 09.08.2018 |
| 16 | İstiklal | 128/45 | 21 | 54,50 | İşyeri |   54/25360 | 164.000 TL | 4.920 TL | 09.08.2018 |
| 17 | İstiklal | 128/45 | 22 | 25,40 | İşyeri |   25/25360 | 77.000 TL | 2.310 TL | 09.08.2018 |
| 18 | İstiklal | 128/45 | 23 | 25,40 | İşyeri |   25/25360 | 77.000 TL | 2.310 TL | 09.08.2018 |
| 19 | İstiklal | 128/45 | 24 | 34,80 | İşyeri |   34/25360 | 105.000 TL | 3.150 TL | 09.08.2018 |
| 20 | İstiklal | 128/45 | 25 | 32,00 | İşyeri |   32/25360 | 96.000 TL | 2.880 TL | 09.08.2018 |
| 21 | İstiklal | 128/45 | 26 | 28,90 | İşyeri |   28/25360 | 87.000 TL | 2.610 TL | 09.08.2018 |
| 22 | İstiklal | 128/45 | 27 | 26,40 | İşyeri |   26/25360 | 80.000 TL | 2.400 TL | 09.08.2018 |
| 23 | İstiklal | 128/45 | 28 | 23,70 | İşyeri |   22/25360 | 72.000 TL | 2.160 TL | 09.08.2018 |
| 24 | İstiklal | 128/45 | 29 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 65.000 TL | 1.950TL | 09.08.2018 |
| 25 | İstiklal | 128/45 | 30 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 65.000 TL | 1.950 TL | 09.08.2018 |
| 26 | İstiklal | 128/45 | 31 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 65.000 TL | 1.950 TL | 09.08.2018 |
| 27 | İstiklal | 128/45 | 32 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 65.000 TL | 1.950 TL | 09.08.2018 |
| 28 | İstiklal | 128/45 | 33 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 54.000 TL | 1.620 TL | 09.08.2018 |
| 29 | İstiklal | 128/45 | 34 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 54.000 TL | 1.620 TL | 09.08.2018 |
| 30 | İstiklal | 128/45 | 35 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 54.000 TL | 1.620 TL | 09.08.2018 |
| 31 | İstiklal | 128/45 | 36 | 21,50 | İşyeri |   21/25360 | 54.000 TL | 1.620 TL | 09.08.2018 |
| 32 | İstiklal | 128/45 | 37 | 21,50 | İşyeri |   23/25360 | 54.000 TL | 1.620 TL | 09.08.2018 |
| 33 | İstiklal | 128/45 | 38 | 23,70 | İşyeri |   43/25360 | 60.000 TL | 1.800 TL | 09.08.2018 |
| 34 | İstiklal | 128/45 | 125 | 11,40 | İşyeri |   36/25360 | 46.000 TL | 1.380 TL | 09.08.2018 |
| 35 | İstiklal | 128/45 | 126 | 11,00 | İşyeri |   73/25360 | 46.000 TL | 1.380 TL | 09.08.2018 |
| 36 | İstiklal | 128/45 | 127 | 12,80 | İşyeri |   33/25360 | 52.000 TL | 1.560 TL | 09.08.2018 |
| 37 | İstiklal | 128/45 | 128 | 14,00 | İşyeri |   36/25360 | 56.000 TL | 1.680 TL | 09.08.2018 |
| 38 | İstiklal | 128/45 | 129 | 12,60 | İşyeri |   36/25360 | 51.000 TL | 1.530 TL | 09.08.2018 |
| 39 | İstiklal | 128/45 | 130 | 11,40 | İşyeri |   30/25360 | 46.000 TL | 1.380 TL | 09.08.2018 |
| 40 | İstiklal | 128/45 | 131 | 19,30 | İşyeri |   45/25360 | 78.000 TL | 2.340 TL | 09.08.2018 |
| 41 | İstiklal | 128/45 | 132 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 110.000 TL | 3.300 TL | 09.08.2018 |
| 42 | İstiklal | 128/45 | 133 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 110.000 TL | 3.300 TL | 09.08.2018 |
| 43 | İstiklal | 128/45 | 134 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 110.000 TL | 3.300 TL | 09.08.2018 |
| 44 | İstiklal | 128/45 | 135 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 110.000 TL | 3.300 TL | 09.08.2018 |
| 45 | İstiklal | 128/45 | 137 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 137.000 TL | 4.110 TL | 09.08.2018 |
| 46 | İstiklal | 128/45 | 138 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 137.000 TL | 4.110 TL | 09.08.2018 |
| 47 | İstiklal | 128/45 | 139 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 137.000 TL | 4.110 TL | 09.08.2018 |
| 48 | İstiklal | 128/45 | 140 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 137.000 TL | 4.110 TL | 09.08.2018 |
| 49 | İstiklal | 128/45 | 141 | 28,30 | İşyeri |   84/25360 | 142.000 TL | 4.260 TL | 09.08.2018 |
| 50 | İstiklal | 128/45 | 142 | 26,20 | İşyeri |   78/25360 | 131.000 TL | 3.930 TL | 09.08.2018 |
| 51 | İstiklal | 128/45 | 143 | 25,30 | İşyeri |   75/25360 | 127.000 TL | 3.810 TL | 09.08.2018 |
| 52 | İstiklal | 128/45 | 144 | 26,00 | İşyeri |   78/25360 | 156.000 TL | 4.680 TL | 09.08.2018 |
| 53 | İstiklal | 128/45 | 145 | 26,00 | İşyeri |   78/25360 | 156.000 TL | 4.680 TL | 09.08.2018 |
| 54 | İstiklal | 128/45 | 146 | 26,70 | İşyeri |   78/25360 | 161.000 TL | 4.830 TL | 09.08.2018 |
| 55 | İstiklal | 128/45 | 147 | 26,70 | İşyeri |   78/25360 | 161.000 TL | 4.830 TL | 09.08.2018 |
| 56 | İstiklal | 128/45 | 148 | 27,40 | İşyeri |   81/25360 | 165.000 TL | 4.950 TL | 09.08.2018 |
| 57 | İstiklal | 128/45 | 149 | 34,00 | İşyeri | 126/25360 | 204.000 TL | 6.120 TL | 09.08.2018 |
| 58 | İstiklal | 128/45 | 151 | 36,20 | İşyeri | 108/25360 | 218.000 TL | 6.540 TL | 10.08.2018 |
| 59 | İstiklal | 128/45 | 152 | 36,20 | İşyeri | 108/25360 | 218.000 TL | 6.540 TL | 10.08.2018 |
| 60 | İstiklal | 128/45 | 153 | 24,30 | İşyeri |   72/25360 | 146.000 TL | 4.380 TL | 10.08.2018 |
| 61 | İstiklal | 128/45 | 154 | 24,30 | İşyeri |   72/25360 | 146.000 TL | 4.380 TL | 10.08.2018 |
| 62 | İstiklal | 128/45 | 155 | 54,00 | İşyeri | 162/25360 | 324.000 TL | 9.720 TL | 10.08.2018 |
| 63 | İstiklal | 128/45 | 156 | 30,00 | İşyeri |   90/25360 | 180.000 TL | 5.400 TL | 10.08.2018 |
| 64 | İstiklal | 128/45 | 157 | 30,00 | İşyeri |   90/25360 | 180.000 TL | 5.400 TL | 10.08.2018 |
| 65 | İstiklal | 128/45 | 158 | 30,00 | İşyeri |   90/25360 | 180.000 TL | 5.400 TL | 10.08.2018 |
| 66 | İstiklal | 128/45 | 159 | 54,00 | İşyeri | 162/2560 | 324.000 TL | 9.720 TL | 10.08.2018 |
| 67 | İstiklal | 128/45 | 160 | 24,80 | İşyeri |   75/25360 | 149.000 TL | 4.470 TL | 10.08.2018 |
| 68 | İstiklal | 128/45 | 161 | 24,80 | İşyeri |   75/25360 | 149.000 TL | 4.470 TL | 10.08.2018 |
| 69 | İstiklal | 128/45 | 162 | 35,80 | İşyeri | 115/25360 | 215.000 TL | 6.450 TL | 10.08.2018 |
| 70 | İstiklal | 128/45 | 163 | 32,80 | İşyeri | 100/25360 | 197.000 TL | 5.910 TL | 10.08.2018 |
| 71 | İstiklal | 128/45 | 164 | 29,20 | İşyeri |   90/25360 | 176.000 TL | 5.280 TL | 10.08.2018 |
| 72 | İstiklal | 128/45 | 165 | 27,10 | İşyeri |   81/25360 | 163.000 TL | 4.890 TL | 10.08.2018 |
| 73 | İstiklal | 128/45 | 166 | 17,00 | İşyeri |   51/25360 | 102.000 TL | 3.060 TL | 10.08.2018 |
| 74 | İstiklal | 128/45 | 167 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 75 | İstiklal | 128/45 | 168 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 76 | İstiklal | 128/45 | 169 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 77 | İstiklal | 128/45 | 170 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 78 | İstiklal | 128/45 | 171 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 79 | İstiklal | 128/45 | 172 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 80 | İstiklal | 128/45 | 173 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 81 | İstiklal | 128/45 | 174 | 21,50 | İşyeri |   51/25360 | 129.000 TL | 3.870 TL | 10.08.2018 |
| 82 | İstiklal | 128/45 | 175 | 24,30 | İşyeri |   72/25360 | 146.000 TL | 4.380 TL | 10.08.2018 |
| 83 | İstiklal | 128/45 | 176 | 28,00 | İşyeri |   84/25360 | 168.000 TL | 5.040 TL | 10.08.2018 |
| 84 | İstiklal | 128/45 | 177 | 37,30 | İşyeri | 111/25360 | 224.000 TL | 6.720 TL | 10.08.2018 |
| 85 | İstiklal | 128/45 | 178 | 47,70 | İşyeri | 141/25360 | 287.000 TL | 8.610 TL | 10.08.2018 |
| 86 | İstiklal | 128/45 | 179 | 22,50 | İşyeri |   66/25360 | 90.000 TL | 2.700 TL | 10.08.2018 |
| 87 | İstiklal | 128/45 | 180 | 22,50 | İşyeri |   66/25360 | 90.000 TL | 2.700 TL | 10.08.2018 |
| 88 | İstiklal | 128/45 | 181 | 22,50 | İşyeri |   66/25360 | 90.000 TL | 2.700 TL | 10.08.2018 |
| 89 | İstiklal | 128/45 | 182 | 22,50 | İşyeri |   66/25360 | 90.000 TL | 2.700 TL | 10.08.2018 |
| 90 | İstiklal | 128/45 | 183 | 22,50 | İşyeri | 66/25360 | 90.000 TL | 2.700 TL | 10.08.2018 |
| 91 | İstiklal | 128/45 | 184 | 13,90 | İşyeri | 42/25360 | 56.000 TL | 1.680 TL | 10.08.2018 |
| 92 | İstiklal | 128/45 | 185 | 22,50 | İşyeri |   75/25360 | 101.000 TL | 3.030 TL | 10.08.2018 |
| 93 | İstiklal | 128/45 | 186 | 13,20 | İşyeri |   39/25360 | 66.000 TL | 1.980 TL | 10.08.2018 |
| 94 | İstiklal | 128/45 | 187 | 16,00 | İşyeri |   48/25360 | 80.000 TL | 2.400 TL | 10.08.2018 |
| 95 | İstiklal | 128/45 | 188 | 19,00 | İşyeri |   57/25360 | 95.000 TL | 2.850 TL | 10.08.2018 |
| 96 | İstiklal | 128/45 | 189 | 22,20 | İşyeri |   66/25360 | 111.000 TL | 3.330 TL | 10.08.2018 |
| 97 | İstiklal | 128/45 | 190 | 12,70 | İşyeri |   39/25360 | 51.000 TL | 1.530 TL | 10.08.2018 |
| 98 | İstiklal | 128/45 | 191 | 12,70 | İşyeri |   39/25360 | 51.000 TL | 1.530 TL | 10.08.2018 |
| 99 | İstiklal | 128/45 | 192 | 14,30 | İşyeri |   42/25360 | 58.000 TL | 1.740 TL | 10.08.2018 |
| 100 | İstiklal | 128/45 | 193 | 14,30 | İşyeri |   42/25360 | 58.000 TL | 1.740 TL | 10.08.2018 |
| 101 | İstiklal | 128/45 | 194 | 15,80 | İşyeri |   48/25360 | 64.000 TL | 1.920 TL | 10.08.2018 |
| 102 | İstiklal | 128/45 | 195 | 15,80 | İşyeri |   48/25360 | 64.000 TL | 1.920 TL | 10.08.2018 |
| 103 | İstiklal | 128/45 | 196 | 19,00 | İşyeri |   54/25360 | 76.000 TL | 2.280 TL | 10.08.2018 |
| 104 | İstiklal | 128/45 | 197 | 19,00 | İşyeri |   54/25360 | 76.000 TL | 2.280 TL | 10.08.2018 |
| 105 | İstiklal | 128/45 | 199 | 11,40 | İşyeri |   22/25360 | 18.000 TL | 540 TL | 10.08.2018 |
| 106 | İstiklal | 128/45 | 200 | 11,00 | İşyeri |   22/25360 | 17.000 TL | 510 TL | 10.08.2018 |
| 107 | İstiklal | 128/45 | 201 | 12,80 | İşyeri |   22/25360 | 20.000 TL | 600 TL | 10.08.2018 |
| 108 | İstiklal | 128/45 | 202 | 14,00 | İşyeri |   24/25360 | 21.000 TL | 630 TL | 10.08.2018 |
| 109 | İstiklal | 128/45 | 223 | 37,60 | İşyeri |   76/25360 | 50.000 TL | 1.500 TL | 10.08.2018 |

2 - Gayrimenkullerin satışına dair İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinden görülebilir veya ücretsiz alınabilir.

3 - İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler,

a) İkametgah belgesi,

b) Nüfus Cüzdan örneği,

c) Özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekaletname,

d) Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2018 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge(oda kayıt belgesi),

e) Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri,

f) Müşterek isteklilerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ve imza sirküleri,

g) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzu,

h) Belediyemize (yapılandırma hariç) borcu olmadığına dair yazı.

4 - Satış ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K.nun 5. maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekliler ihaleye iştirak için keza aynı kanunun 46. maddesi gereğince hazırlayacakları tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.

İlan olunur.

6488/1-1

[**▲**](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20180725-3.htm#_top)